

Contratto di Comodato ad uso Gratuito
(Fac-simile)

Con la presente scrittura privata fra

- Il/la Sig.re/ra nato/a il a (.....)
residente in (.....) Via n.
Codice F.; di seguito denominata anche Comodante,

e
- Il/la Sig.re/ra nato/a il a (.....)
residente in (.....) Via n.
città C.F.; di seguito
denominato Comodatario;

Premesso

Che il/la Sig.re/ra è proprietario/a dell'immobile sito in Via n. piano, meglio identificato in catasto: al Foglio Particella Sub Cat Classe Consistenza Rendita Cat Arredato/NON Arredato;

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comodante concede in comodato al Comodatario che accetta, nelle forme e nei patti riportati qui di seguito, l'immobile di cui in premessa, affinché se ne serva gratuitamente per uso abitativo e la durata qui di seguito concordati;
2. Il presente contratto ha validità dal al
3. Il Comodatario dichiara che l'immobile è conforme e idoneo all'uso pattuito e si impegna alla scadenza concordata a riconsegnare il bene pienamente disponibile nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento dovuto all'uso e alla vetusta.
4. Il Comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi;
5. Il Comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.
6. Le spese ordinarie derivate dall'uso dell'immobile sono a carico del Comodatario; restano a carico del Comodante le spese di manutenzione straordinaria.
7. Il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per colpa sua da spandimento di acqua, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del bene. Il Comodatario esonera il Comodante da eventuali danni derivanti da furti, si obbliga ad osservare il regolamento interno del condominio e comunque le regole di buon vicinato.
8. Resta convenuto fra le parti che le condizioni qui estese si intendono correlative e corrispettive e l'inosservanza anche di una sola di queste è causa di risoluzione del contratto. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante.
9. Ad ogni effetto del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed anche ai fini della competenza giudiziaria, il Comodatario elegge domicilio presso l'alloggio oggetto di comodato.
10. Le spese di registrazione sono a carico del Comodatario e del Comodante in parti uguali.
11. Ai sensi del Regolamento europeo n. 2016/679 reciprocamente autorizzano l'altra parte al trattamento dei dati personali al solo fine dell'adempimento del contratto.

....., li